

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.26	2 758.62
2	Запуск системы отопления	1	1.19	12 648.29
3	Консервация системы отопления	1	0.19	1 980.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.21	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.95	10 032.66
	<b>Итого</b>		<b>2.80</b>	<b>29 664.74</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.56	5 884.63
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.90	9 568.52
	<b>Итого</b>		<b>1.46</b>	<b>15 453.15</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.57	6 032.26
	<b>Итого</b>		<b>0.57</b>	<b>6 032.26</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.65	6 925.18
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.38	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.39	4 167.34
	<b>Итого</b>		<b>1.42</b>	<b>15 092.52</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	15 916.56
2	Выкашивание газонов	3	0.18	1 965.60
	<b>Итого</b>		<b>1.68</b>	<b>17 882.16</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 305.50
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 305.50
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.50	5 336.16
	<b>Итого</b>		<b>1.50</b>	<b>15 947.16</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	7 109.40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	46 263.96
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	19 630.32
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>73 003.68</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	8 276.64
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	1 075.08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.32	13 992.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.71	7 524.00
	<b>Итого</b>		<b>2.91</b>	<b>30 867.72</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.67	7 109.40
	<b>Итого</b>		<b>0.67</b>	<b>7 109.40</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>19.89</b>	<b>211 052.79</b>